



TRANSPORDIAMET

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee

Meie 05.12.2024 nr 8-4/24/20281-2

**Taotlus Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumi
valitsemisel olevate kinnistute jagamiseks
(19271 Tootsi-Piistaoja tee 80501:001:0071,
19271 Tootsi-Piistaoja tee 93001:003:0057)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõike 3 alusel loetakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapooliks Kliimaministeerium. Koostöökokkuleppe kohaselt viib Maa-amet Rail Baltica projektis läbi maade omandamise menetlusi, mh korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu.

Maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. MaaKS § 7 lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Seega saab riigile kuuluva kinnisasja jagamiseks esitada avalduse riigivara valitseja või vastavate volituste olemasolul volitatud asutus.

Eeltoodust tulenevalt **taotleme** Põhja-Pärnumaa vallas asuvate transpordimaa katastriüksuste jagamist vastavalt Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskavadele (Lisa 1 ja Lisa 2).

1. Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, **19271 Tootsi-Piistaoja tee**. Kinnistusraamatu registriosa nr 10148350, katastritunnus **80501:001:0071**, pindala 2,87 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8937. Katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (06.04.2024).

Kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 1) ca 0,21 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks ja ca 0,64 ha

suurune iseseisev kinnisasi kavandatava raudtee infrastruktuurile vajaliku maaeralduse tarbeks.

Lähiaadressid ja sihtotstarbed määrata vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele: **19271 Tootsi-Piistaoja tee 80501:001:0071** (maatoimingu nr 202411259699).

2. Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Viluvere küla, **19271 Tootsi-Piistaoja tee**. Kinnistusraamatu registriosa nr 10830450, katastritunnus **93001:003:0057**, pindala 4,23 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8940. Katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (06.04.2024).

Kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 2) ca 0,09 ha suurune iseseisev kinnisasi kavandatava raudtee infrastruktuurile vajaliku maaeralduse tarbeks.

Lähiaadressid ja sihtotstarbed määrata vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele: **19271 Tootsi-Piistaoja tee 93001:003:0057** (maatoimingu nr 202411259698);

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Banhard
maakasutusekspert
maade osakond

- Lisa: 1. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava (19271 Tootsi-Piistaoja tee 80501:001:0071)
2. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava (19271 Tootsi-Piistaoja tee 93001:003:0057)

Kati Banhard
58174628, Kati.Banhard@transpordiamet.ee